

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7307**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE - SERVIZIO CONTRATTI**  
**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilaquattordici il giorno 28 (ventotto) nel mese di febbraio alle ore 9,40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-in data 9.10.2013 prot. è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Firenze l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale dei locali adibiti ad archivio, mediante la installazione di soppalchi e scale di acciaio e fornitura di archivi compattabili su due livelli alla sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze, perizia n°13460, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente

basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG:**  
**54029195CD** CUP: D11B13000250001;

**Importo presunto complessivo** € 865.302,50= così ripartite: € 648.282,50= per lavori; € 217.020,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro** prevalente: OG2 class. III, subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.

163/2006 – **Categoria di lavoro (diverse dalla prevalente)** superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: OS18A classe I scorporabile e

subappaltabile al 30% – **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 450 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna –

**Pagamenti:** ogni € 100.000,00= - **Fondi** del Ministero della Giustizia per il quale questo Provveditorato svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 12,00 del giorno 25.10.2013 – n°99 plichi;

-in data 28.10.2013 si è provveduto al sorteggio pubblico, tra i plichi pervenuti nei termini, di n°20 concorrenti, con successiva disamina della documentazione amministrativa in essi contenuta;

-con provv.le n.6668 del 9.10.2013 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 30 (trenta) ottobre n°1021/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese sorteggiate come da

elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) novembre 2013 – n°16 plichi, come da precedenti verbali ai quali si rinvia;

-in data 19.11.2013 è stata esperita la procedura negoziata ed i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese "LAURIA Antonio" con sede in Pontedera (PI), via della Misericordia n°78 - codice fiscale LRA NTN 63E11 I754Z (capogruppo) e "S.M.I. S.r.l." con sede in Follonica (GR), via del Falegname n°100 - codice fiscale 01163310533 (mandante) con un ribasso del 25,563% per l'importo di € 482.562,04= oltre a € 217.020,00= per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € 699.582,04=;

-in data 24.12.2013 con Provv.le n°8232 la Stazione Appaltante ha comunicato di non aver proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto succitato e ha invitato il seggio di gara a verificare, in seduta pubblica, se i concorrenti che hanno beneficiato in gara della riduzione della cauzione provvisoria sono in possesso della certificazione di qualità per le categorie richieste dal bando di gara. La suddetta verifica si rende necessaria al fine di garantire uniformità di comportamento da parte di questa Stazione Appaltante che, per altra gara di appalto, ha escluso i concorrenti che hanno beneficiato della suddetta riduzione di garanzia senza avere la qualità per la categoria prevalente richiesta dal bando;

-con provveditoriali n.115/C, n.116/C e n.117/C del 24.01.2014, trasmesse in pari data a mezzo fax rispettivamente ai concorrenti Impresa "Tecnica Restauri S.r.l." di Mestre (VE), "A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./

Steel System S.r.l.” di Firenze, Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), che hanno beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria, sono stati pertanto richiesti chiarimenti in merito al possesso della certificazione di qualità per la categoria OS18, atteso che, dalla documentazione dagli stessi prodotta in sede di gara, non si rilevava il possesso della suddetta certificazione in relazione alla summenzionata categoria;

-le suddette richieste di chiarimenti sono state riscontrate rispettivamente con nota trasmessa a mezzo fax in data 27.01.2014 dalla impresa “Steel System S.r.l.” di Firenze mandante del raggruppamento concorrente “A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Steel System S.r.l.”, con nota trasmessa a mezzo fax in data 27.01.2014 dalla Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE) e con nota trasmessa a mezzo fax del 29.01.2014 dalla Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), come da precedente verbale al quale si rinvia;

-in data 30.1.2014 si è proceduto alla riapertura della gara in seduta pubblica per il riesame della polizza prodotta per tutti i concorrenti partecipanti all’appalto in oggetto e, in caso di importo ridotto della stessa, per il riesame delle certificazioni ISO possedute, accertando che per i concorrenti “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE), “A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Steel System S.r.l.” di Firenze e Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), che hanno beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria, non si rileva il possesso della suddetta certificazione in relazione alla categoria OS18, né dalla documentazione di gara, né dai chiarimenti forniti successivamente dai concorrenti stessi. Inoltre il Presi-

dente di gara ha prescritto che siano richiesti chiarimenti in merito alla certificazione ISO prodotta dalla Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE);

-in conformità a quanto prescritto dal Presidente nella seduta del 30.01.2014, con provveditoriale n°139/C del 31.01.2014 sono stati richiesti alla Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE) chiarimenti in merito alla certificazione ISO prodotta dalla succitata Impresa in riscontro alla provveditoriale n°115/del 24.01.2014;

- con avviso pubblicato in data 6.2.2014 sul sito internet della Stazione Appaltante si è reso noto che, per sopravvenute esigenze di servizio, la seduta pubblica del 7.2.2014 è stata posticipata al 13.2.2014;

- in data 6.2.2014 la Stazione Appaltante ha chiesto un parere alla Avvocatura Distrettuale dello Stato sulla problematica relativa alla dimidiazione della polizza in assenza di Certificato ISO per le lavorazioni richieste per la presente gara;

- in data 13.2.2014 il Presidente ha dato lettura dei chiarimenti forniti dalla Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE) con nota trasmessa a mezzo fax in data 02.02.2014 e ha proceduto alla disamina della nota trasmessa a mezzo fax in data 05.02.2014 dallo Studio Legale Associato Paolini e Nesi di Firenze per conto della Impresa “Lau.ria Antonio”, prendendone atto. Ha reso quindi noto che la Stazione Appaltante è in attesa di parere, da parte della Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, sulla problematica relativa dimidiazione della polizza in assenza di Certificato ISO per le lavorazioni richieste per la presente gara;

- con avviso pubblicato in data 21.2.2014 sul sito internet della Stazione

Appaltante si è reso noto che la prosecuzione della gara in seduta pubblica avrà luogo il 28.2.2014;

- in data 15.2.2014 è pervenuto il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato sulla problematica di cui sopra.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Francesca Conte e Istruttore Tecnico Antonino Cucchiara e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Si rileva che non è presente alcun interessato.

Il Presidente rende noto che, alla luce del parere espresso dalla locale Avvocatura Distrettuale dello Stato in merito alla problematica di cui alle premesse, non si procede ad escludere i concorrenti "Tecnica Restauri S.r.l." di Mestre (VE), "A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Steel System S.r.l." di Firenze e Impresa "Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l." di Nola (NA), atteso che, in materia di ISO, vi è contrasto tra quanto indicato dalla A.V.C.P (pareri n.155/2010 e n.156/2010) seguita da parte della giurisprudenza (in tal senso TAR Lazio n.2716/2012), e quanto invece ritenuto dal Consiglio di Stato (decisione n.4225/2012), né si richiede agli stessi di integrare la polizza prodotta in gara a titolo di cauzione provvisoria in quanto la lettera d'invito al presente appalto non precisava chiaramente che per beneficiare della riduzione della cauzione provvisoria, la qualità doveva riguardare le categorie richieste dalla stessa.

Pertanto,

### **IL PRESIDENTE**

conferma l'aggiudicazione provvisoria già disposta nella seduta del 19.11.2013 n°7278 Rep. nei confronti dell'**Associazione Temporanea d'Imprese "LAURIA Antonio"** con sede in **Pontedera (PI), via della Misericordia n°78** - codice fiscale **LRA NTN 63E11 I754Z** (capogruppo) e **"S.M.I. S.r.l."** con sede in **Follonica (GR), via del Falegname n°100** - codice fiscale **01163310533** (mandante) con un ribasso del **25,563%** per l'importo di **€ 482.562,04=** oltre a **€ 217.020,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 699.582,04=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

Come già indicato nel succitato verbale, l'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 20%, nella categoria OG11 al 100% e lavorazione semilavorato/montaggio.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, conferma secondo concorrente in graduatoria l'Impresa **"CACCAVALE Appalti e Costruzioni S.r.l."** di Nola (NA).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 e OS18A e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario e non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara per il concorrente risultato secondo in graduatoria.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)**

\_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Sig.ra Francesca Conte)** \_\_\_\_\_

**(Istr. Tecn. Antonino Cucchiara)** \_\_\_\_\_